

# Villa Stranzenberg 7c

## Exklusive Eigentumswohnungen

Exklusivität genießen – Ausstattungsdetails auf einem Blick (Penthouse)

### Küche

- Korpus: Hochglanz MDF (Perlmutter); Arbeitsplatte: Keramik, Grifflos
- Backrohr Siemens HB33GU545
- Dampfgarer Siemens HB26D555
- Dunstabzug Siemens LF98BB540
- E-Kochfeld Siemens EI645B11
- Kühl- und Gefrierkombination Siemens KI77SAD40
- Geschirrspüler Siemens SN56M558EU

### Bad

- Waschmaschine Siemens WM 16S443 iQ700 vario Perfect
- Wäschetrockner Siemens WT 48Y731
- Waschtische/Badewanne
- Duravit Vero und Armaturen: Kludi Zenta Duravit Senso-wash Toiletten (Heizung, Dusche, Licht)
- Tischler Waschtischunterschänke, Eingebaute Spiegel

### Allgemein

- Landhausdielen Parkett
- Natursteinfließen
- Fussbodenheizung
- Gira Schalterprogramm
- KNX System Touch Panel – Elektronische Steuerung von Beleuchtung, Sound, Temperatur, Jalousie
- Raumtemperaturregler
- Handtuchheizkörper
- Alarmanlage
- Videogegensprechanlage
- LED Beleuchtung Klimanlagenvorbereitung, Jakuzzivorbereitung, Teeküche
- Aufzug in die Wohnung
- Aufzug auf die Dachterrasse
- Tischlerverbau Klimaanlage (opt)
- Roto Klapp/Schwingfenster Kellerabteil
- Garagenplätze (opt)

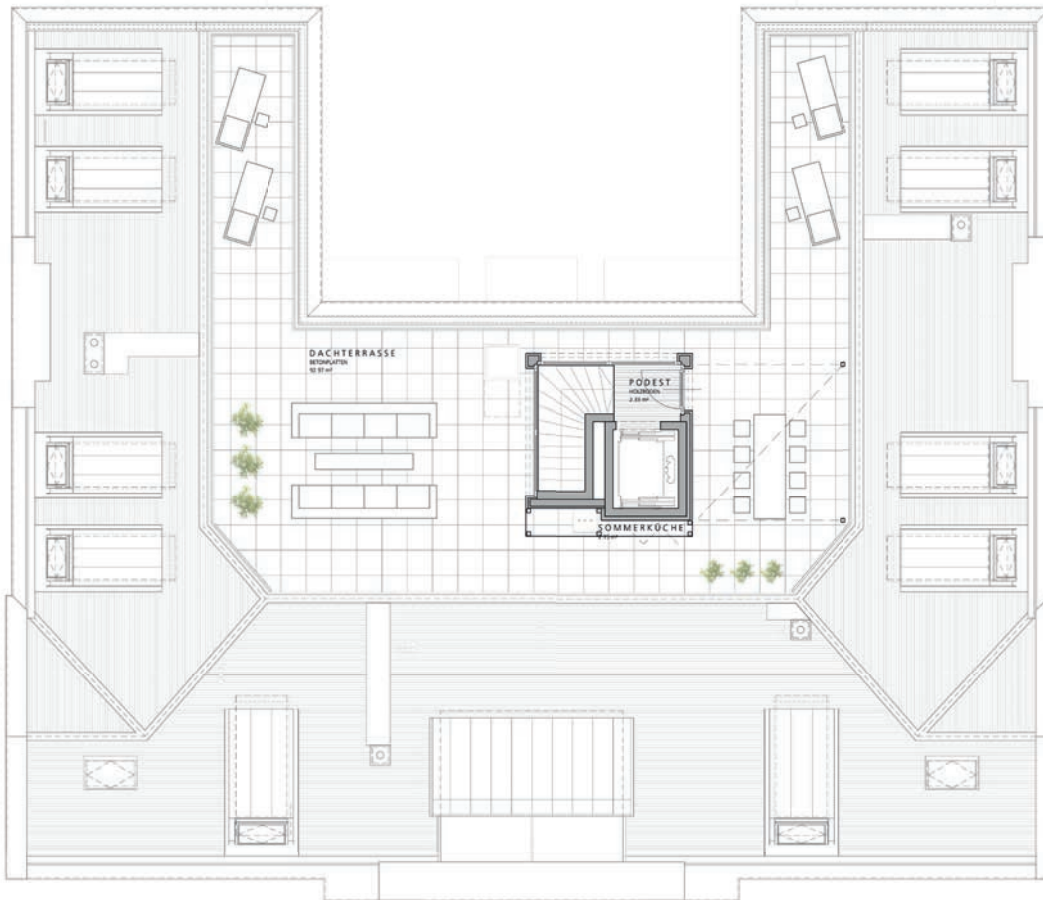


### Wohnungsnr. Top 13

DACHGESCHOSSWOHNUNG  
WOHNNUTZFLÄCHE 345,30 m<sup>2</sup>

VR/GARDEROBE	20,82 m <sup>2</sup>
WC	4,43 m <sup>2</sup>
BAD	12,53 m <sup>2</sup>
BAD	12,39 m <sup>2</sup>
DUSCHE	6,41 m <sup>2</sup>
ZIMMER	32,30 m <sup>2</sup>
ZIMMER	22,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER	36,75 m <sup>2</sup>
BIBLIOTHEK	27,47 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	23,64 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	16,73 m <sup>2</sup>
KÜCHE	24,23 m <sup>2</sup>
WOHN/ESSBER.	105,35 m <sup>2</sup>

 WNF - GESAMT	345,30 m <sup>2</sup>
 TERRASSE	92,97 m <sup>2</sup>
 DACHTERRASSE	117,12 m <sup>2</sup>
 PODEST	2,33 m <sup>2</sup>



### Wohnungsr. Top 13

DACHGESCHOSSWOHNUNG  
WOHNUTZFLÄCHE 345,30 m<sup>2</sup>

VR/GARDEROBE	20,82 m <sup>2</sup>
WC	4,43 m <sup>2</sup>
BAD	12,53 m <sup>2</sup>
BAD	12,39 m <sup>2</sup>
DUSCHE	6,41 m <sup>2</sup>
ZIMMER	32,30 m <sup>2</sup>
ZIMMER	22,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER	36,75 m <sup>2</sup>
BIBLIOTHEK	27,47 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	23,64 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	16,73 m <sup>2</sup>
KÜCHE	24,23 m <sup>2</sup>
WOHN/ESSBER.	105,35 m <sup>2</sup>

	WNF - GESAMT	345,30 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	92,97 m <sup>2</sup>
	DACHTERRASSE	117,12 m <sup>2</sup>
	PODEST	2,33 m <sup>2</sup>
	SOMMERKÜCHE	2,15 m <sup>2</sup>

